



भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-06032020-216570
CG-MH-E-06032020-216570

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 91]

नई दिल्ली, मंगलवार, मार्च 3, 2020/फाल्गुन 13, 1941

No. 91]

NEW DELHI, TUESDAY, MARCH 3, 2020/PHALGUNA 13, 1941

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुंबई, 24 फरवरी, 2020

सं. टीएएमपी/56/2014-सीएचपीटी.— महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 49 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण, चेन्नई पत्तन न्यास (सीएचपीटी) संपदा के लिए दरों की अनुसूची की वैधता में संलग्न आदेश के अनुसार विस्तार करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

सं/टीएएमपी .56/2014सीएचपीटी-

चेन्नई पत्तन न्यास

आवेदक

कोरम

- (i). श्री टी.एस.बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)
- (ii). श्री रजत सच्चर, सदस्य (आर्थिक)

आदेश

(बैं दिन पारित 20 के 2020 फरवरी)

यह मामला सीएचपीटी की संपदा के किराये की वैधता में विस्तार के लिए चेन्नई पत्तन न्यास (सीएचपीटी) से प्राप्त एक प्रस्ताव से संबंधित है।

2. सीएचपीटी की संपदा के किराए की अनुसूची पिछली बार इस प्राधिकरण के आदेश सं. टीएएमपी/ 56/2014-सीएचपीटी दिनांक 20 दिसंबर 2014 को अनुमोदित किया गया था। यह आदेश भारत के राजपत्र सं. 13 पर दिनांक 9 जनवरी 2015 को अधिसूचित किया गया था। सीएचपीटी के लिए अनुमोदित ये दरमान (एसओआर) आदेश के राजपत्र में प्रकाशित होने की तिथि के 15 दिन बाद अर्थात् 24 जनवरी 2015 से प्रभावी हो गए थे और पांच वर्ष तक के लिए अर्थात् 23 जनवरी 2019 तक वैध थे।

3. इस पृष्ठभूमि में, सीएचपीटी ने अपने पत्र सं. ए.ओ. (एसओआर)/एस्टेट रेंटल/2019/ एफ दिनांक 6 फरवरी 2020 ने अवगत कराया है कि अनुमोदित मूल्यांकनकर्ता द्वारा भूमि और भवनों का मूल्यांकन पूरा कर लिया गया है और सीएचपीटी की संपदा के लिए दरमान में संशोधन का प्रस्ताव प्रक्रियाधीन है और शीघ्र ही दायर किया जाएगा। इसलिए, सीएचपीटी ने सीएचपीटी की संपदा के लिए मौजूदा एसओआर की वैधता, 5% वार्षिक वृद्धि सहित, 3 महीने की अवधि के लिए या संशोधित एसओआर के कार्यान्वयन की प्रभावी तारीख तक, जो भी पहले हो, बढ़ाने का अनुरोध किया है।

4. चूंकि सीएचपीटी की मौजूदा दरमान की वैधता 23 जनवरी 2020 को समाप्त हो चुकी है और संपदा के दरमान में संशोधन के लिए सीएचपीटी से प्राप्त होने वाले प्रस्ताव पर कार्रवाई में लगने वाले अपेक्षित समय के मद्देनजर और सीएचपीटी के दरमानों में एक रिक्तता से बचाव के लिए, मौजूदा दरमान की वैधता में 3 महीने या संशोधित दरमान के कार्यान्वयन की प्रभावी तिथि तक की अवधि तक के लिए, जो भी पहले हो, वैधता में विस्तार उचित माना गया है।

5. उपरोक्त के मद्देनजर, यह प्राधिकरण सीएचपीटी संपदा के मौजूदा दरमानों की वैधता-अवधि में, जैसा कि सीएचपीटी द्वारा अनुरोध किया गया है, 3 महीने की अवधि या संशोधित दरमान के कार्यान्वयन की प्रभावी तिथि तक, जो भी पहले, विस्तार करने का इच्छुक है।

6. इसके अलावा, सीएचपीटी संपदा के लिए मौजूदा किराया अनुसूची में पहले से ही भूमि नीति दिशानिर्देश, 2014 में निहित शर्तों के आधार पर, किराये में 5% की वार्षिक वृद्धि निर्धारित है। इसलिए, सीएचपीटी की संपदा के लिए किराया अनुसूची की विस्तारित वैधता अवधि के दौरान उक्त 5% की दर से वार्षिक वृद्धि लागू रहेगी।

7. अंततः और उपर्युक्त कारणों और समग्र रूप से सोच विचार के आधार पर यह प्राधिकरण, सीएचपीटी की संपदा के लिए सीएचपीटी द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव के आधार पर 23 अप्रैल 2020 तक या संशोधित दरमान के कार्यान्वयन की प्रभावी तारीख तक, जो भी पहले हो, मौजूदा दरमान की वैधता अवधि में विस्तार करता है। सीएचपीटी को सलाह दी जाती है कि वह संपदा-किराया में संशोधन से संबंधित अपना प्रस्ताव अधिकतम 13 मार्च, 2020 तक दाखिल करे। किराये में 5% की वार्षिक वृद्धि, विस्तारित वैधता अवधि के दौरान लागू रहेगी।

टी.एस. बालसुब्रमनियन, सदस्य (वित्त)

[विज्ञापन-III/4/असा./477/19]

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS NOTIFICATION

Mumbai, the 24th February, 2020

No. TAMP/56/2014-CHPT.—In exercise of the powers conferred by Section 49 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby extends the validity of the Schedule of rate (SOR) for Chennai Port Trust (CHPT) estate, as in the Order appended hereto.

Tariff Authority for Major Ports Case No. TAMP/56/2014-CHPT

Chennai Port Trust

Applicant

QUORUM

- (i) Shri T.S. Balasubramanian, Member (Finance)
- (ii) Shri Rajat Sachar, Member (Economic)

ORDER(Passed on this 20th day of February 2020)

This case relates to a proposal received from Chennai Port Trust (CHPT) for extension of the validity of estate rentals of CHPT.

2. The schedule of estate rentals of CHPT was last approved by this Authority *vide* Order No. TAMP/56/2014-CHPT dated 20 December 2014. This Order was notified in the Gazette of India on 9 January 2015 *vide* Gazette No 13. The Schedule of rate (SOR) approved for CHPT estate came into effect after expiry of 15 days from the date of notification of the Order in the Gazette i.e. from 24 January 2015 and was valid for a period of 5 years *i.e.* up to 23 January 2020.
3. In this backdrop, the CHPT *vide* its letter no. A.O. (SoR)/Estate Rental/2019/F dated 6 February 2020 has conveyed that valuation of lands and buildings by engaging approved valuer has been completed and the proposal for revision of SOR for CHPT estate is under process and will be filed shortly. Hence, the CHPT has requested to extend the validity of the existing SOR for CHPT estate with 5% annual escalation for a period of 3 months or till effective date of implementation of revised SOR whichever is earlier.
4. Since the validity of the existing SOR of CHPT has already expired on 23 January 2020 and considering the time required for processing the proposal to be received from the CHPT for revision of SOR of Estate and in order to avoid a vacuum in the SOR of CHPT, it is felt appropriate to extend the validity of the existing SOR for further period of 3 months or till effective date of implementation of revised SOR whichever is earlier.
5. In view of the above, this Authority is inclined to extend the validity of the existing SOR of CHPT estate for a period of 3 months or till the effective date of implementation of the revised SOR, whichever is earlier, as requested by CHPT.
6. Further, the existing Rent Schedule for the CHPT estate already prescribes an annual escalation @ 5% in the rentals, based on the stipulation contained in the Land Policy Guidelines of 2014. Therefore, the said annual escalation @ 5% shall continue to apply during the extended validity period of the Rent Schedule for the estate of CHPT.
7. In the result, and for the reasons given above and based on the collective application of mind, this Authority extends the validity of the existing SOR for estate of CHPT till 23 April 2020 or till the effective date of implementation of the revised SOR based on the proposal to be filed by CHPT, whichever is earlier. The CHPT is advised to file its proposal for revision of its estate rentals latest by 13 March 2020. The annual escalation of 5 % in the rentals shall continue to apply during the extended validity period.

T.S. BALASUBRAMANIAN, Member (Finance)

[ADVT.-III/4/Exty./477/19]